

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилой квартал Сити"	04940823		
Идентификационный номер налогоплательщика		7703417626		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению холдинг-компаниями	70.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	643,109028,Москва г.,,Подкопаевский пер,4,,4, пом.20,дом,,этаж			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12 170	13 625	4 319
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	12 070	13 525	3 309
	Приобретение нематериальных активов	11102	100	100	1 010
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	415 272	419 159	10 387
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	404 618	408 735	8 764
	Приобретение объектов основных средств	11502	10 655	10 424	1 622
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	Займы выданные		10 000	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	108 322	222 109	279 012
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 720	1 216	1 555
	Итого по разделу I	1100	551 483	666 109	305 273
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 532 001	16 063 460	22 774 925
	в том числе:				
	Материалы	12101	770	721	472
	Товары	12102	1 252	1 252	-
	Готовая продукция	12103	2 919 842	2 908 995	-
	Расходы по строительству (подготовке строительства)	12104	13 610 136	13 152 492	22 774 452

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	463 199	408 422	938 470
Дебиторская задолженность	1230	8 446 446	13 496 341	989 536
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	326 520	323 999	152 265
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 061	1 121	166
Расчеты по налогам и сборам	12303	609	624	544
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	170 092	179 247	225 478
Расчеты по договорам долевого участия в долевом строительстве		5 439 291	5 433 966	611 083
Дебиторская задолженность по передаче объектов по ДДУ		2 508 872	7 557 384	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	837 888	692 725	419 749
Прочие оборотные активы	1260	17	23	18
Итого по разделу II	1200	26 279 551	30 660 972	25 122 698
БАЛАНС	1600	26 831 035	31 327 081	25 427 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135 305)	(1 033 575)	(1 318 684)
	Итого по разделу III	1300	(135 289)	(1 033 560)	(1 318 669)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 091 798	3 609 996	3 624 991
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	470 513	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 867 034	2 867 034	2 928 144
	Проценты по долгосрочным займам	14103	754 250	742 962	696 846
	Отложенные налоговые обязательства	1420	273	300	232
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 092 071	3 610 296	3 625 223
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 870 299	28 746 999	23 117 040
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	278 214	126 528	95 066
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	559 919	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	117 290	59 355	1 340
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	5 165	4 623	350
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	564 626	1 279 166	11 310 495
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		21 345 155	27 273 959	11 709 789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 953	3 347	4 378
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 874 253	28 750 346	23 121 418
	БАЛАНС	1700	26 831 035	31 327 081	25 427 972

Руководитель

(подпись)

Киселев Станислав
Владиславович

(расшифровка подписи)

Генеральный Директор управляющей компании ООО "РСГ-Бизнес Сервис"

30 апреля 2020 г.



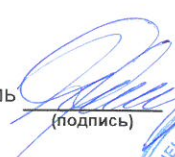
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилой квартал Сити"	по ОКПО	04940823		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703417626		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению холдинг-компаниями	по ОКВЭД 2	70.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 593 186	1 202
	Себестоимость продаж	2120	(43 129)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 550 057	1 202
	Коммерческие расходы	2210	(88 589)	(99 077)
	Управленческие расходы	2220	(268 553)	(39 932)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 192 915	(137 807)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 500	4 778
	Проценты к уплате	2330	(20 664)	(13 294)
	Прочие доходы	2340	48	(37)
	Прочие расходы	2350	(54 856)	(18 592)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 125 943	(164 952)
	Налог на прибыль	2410	(227 672)	20 700
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(113 912)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(113 760)	20 700
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	898 271	(144 252)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	898 271	(144 252)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Киселев Станислав

Владиславович

(расшифровка подписи)

Генеральный директор управляющей компании ООО "РСГ-Бизнес Сервис"

30 апреля 2020 г.

